

**Hotărârea nr. 10  
din 25 februarie 2025**

*privind stabilirea cuantumului chiriilor anuale și actualizarea acestora cu rata inflației aferentă anului 2024, pentru locuințele realizate prin A.N.L, din orașul Luduș, aplicabile începând cu 1 martie 2025*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 14963 din 11.02.2025, precum și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul "Domeniul Public" înregistrat la nr. 14965 din 11.02.2025,

În temeiul prevederilor:

- art. 8 alin. (7) - (11) din Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Anexa nr. 16 din Hotărârea de Guvern privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea de Guvern nr. 1506 din 27 noiembrie 2024 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată.

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.", comisia "B.F.C. și F.E.", și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c" și lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. "g" și din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă stabilirea cuantumului chiriilor anuale și actualizarea acestora cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul 2024, pentru locuințele realizate prin A.N.L. situate în orașul Luduș, str. Zăvoiuului, bloc nr. 11, 13, 15 și 17, aplicabile începând cu 1 martie 2025, cuprinse în Anexa nr. 1, la prezenta.

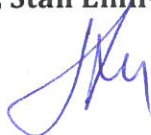
**Art. 2** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele adiționale la contractele de închiriere.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :*

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „A.U.A.T.”,
- Serviciului Economic,
- Compartimentului I.T.L. persoane fizice și juridice,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,  
Consilier, Stan Emil-Alecu**



**Contrasemnează,  
Secretar general al orașului,  
Tac Maria**



*Hotărârea nr. 10 din 25 februarie 2025 a fost adoptată cu 15 voturi.*



Nr. crt.	Judet	Localitate	Rang	Coefficient ponderare RANG	Adresa imobil (str., nr.)	Bl.	Sc.	Et.	Ap.	CHIRIAS (Nume si prenume)	Vârsta	Coefficient ponderare VENIT	Contract inchiriere (nr./data)	Valoarea de investitie (Valoare de inventar reevaluat) (lei)	Perioada de amortizare	Numar camere	Suprafata utila (mp)	Acd/ap (mp)	Recuperarea investitiei (amortizare) - lei-	Cheltuieli de intretinere curentă, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Coțã autoritãți publice - tineri cu varste peste 35 ani (lei)	Chirie netã anualã (lei)	Chirie neta anualã actualizata cu rata inflatiei (lei)	Chiria lunarã (lei)	Valoare chirie dupã ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupã ponderare venituri (lei)	Valoare chirie cf nivel maxim stabilit de art. 8, alin. (9) indice 1, Legea 152/1998	Procent recuperare investitie	Valoare lunara amortizare virata la ANL (lei)	Observatii			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19 = 14:15	20 = 14*1.5%	21 = 14*0.5%	22 = 19+20+21	23 = 22*105.60%	24 = 23/12	25 = 24*4	26 = 25*12	27	28=(19/22)*100	29 = 25 sau 26 *28/100	30			
1	MURES	LUDUȘ	III	0.7						BICHIGEAN ANDREEA-GABRIELA	peste 35	1.00	267/17.10.2012	86,837.02	60	2	58.70	70.44	1,447.28	1,302.56	434.19	3,184.02	3,362.33	280.19	196.14	196.14	0.00	45.45	89.15	BICHIGEAN ANDREEA-GABRIELA			
2	MURES	LUDUȘ	III	0.7						DUMITRU IULIANA-MARIANA	sub 35	1.00	259/01.09.2022	47,486.69	60	1	32.10	38.52	791.44	712.30	0.00	1,503.75	1,587.95	132.33	92.63	92.63	0.00	52.63	48.75	DUMITRU IULIANA-MARIANA			
3	MURES	LUDUȘ	III	0.7						CRĂCIUN DAN-DORUT	sub 35	1.00	219/26.05.2021	63,463.51	60	1	42.90	51.48	1,057.73	951.95	0.00	2,009.68	2,122.22	176.85	123.80	123.80	3,785.40	52.63	65.16	CRĂCIUN DAN-DORUT			
4	MURES	LUDUȘ	III	0.7						BOLOGA SORIN	peste 35	0.80	17/01.03.2007	87,280.82	60	2	59.00	70.80	1,454.68	1,309.21	436.40	3,200.30	3,379.51	281.63	197.14	197.14	0.00	45.45	0.00	SCUTIT CF LEGE 448/2006			
5	MURES	LUDUȘ	III	0.7						CZINE IOANA-SIMONA	peste 35	0.80	31/01.03.2007	84,322.15	60	2	57.00	68.40	1,405.37	1,264.83	421.61	3,091.81	3,264.95	272.08	190.46	190.46	0.00	45.45	0.00	Vandut CV Nr. 62/22.01.2025			
6	MURES	LUDUȘ	III	0.7						PREDA DANIEL	peste 35	0.90	47/01.03.2007	87,576.69	60	2	59.20	71.04	1,459.61	1,313.65	437.88	3,211.15	3,390.97	282.58	197.81	178.03	783.40	45.45	80.92	PREDA DANIEL			
7	MURES	LUDUȘ	III	0.7						RATIU CLAUDIU	peste 35	0.80	25/01.03.2007	87,280.82	60	2	59.00	70.80	1,454.68	1,309.21	436.40	3,200.30	3,379.51	281.63	197.14	157.71	271.90	45.45	71.69	RATIU CLAUDIU			
8	MURES	LUDUȘ	III	0.7						HERCZEG GYULA-OTTO	peste 35	0.80	20/01.03.2007	84,026.28	60	2	56.80	68.16	1,400.44	1,260.39	420.13	3,080.96	3,253.50	271.12	189.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Vandut CV 162/10.02.2025		
9	MURES	LUDUȘ	III	0.7						NICOARĂ CRISTIAN	peste 35	0.90	188/16.03.2016	88,464.29	60	2	59.80	71.76	1,474.40	1,326.96	442.32	3,243.69	3,425.34	285.44	199.81	177.42	253.90	45.45	80.65	HENTEȘ ENIKO			
10	MURES	LUDUȘ	III	0.7						HENTEȘ ENIKO	peste 35	0.90	46/01.03.2007	87,280.82	60	2	59.00	70.80	1,454.68	1,309.21	436.40	3,200.30	3,379.51	281.63	197.14	177.42	253.90	45.45	80.65	HENTEȘ ENIKO			
11	MURES	LUDUȘ	III	0.7						OROSAN OCTAVIAN-FLORIN	peste 35	1.00	274/01.11.2012	84,174.22	60	2	56.90	68.28	1,402.90	1,262.61	420.87	3,086.39	3,259.23	271.60	190.12	190.12	176.50	45.45	80.23	OROSAN OCTAVIAN-FLORIN			
12	MURES	LUDUȘ	III	0.7						GROSU GEORGE-CRISTIAN	peste 35	0.80	40/01.03.2007	88,464.29	60	2	59.80	71.76	1,474.40	1,326.96	442.32	3,243.69	3,425.34	285.44	199.81	159.85	141.90	45.45	64.50	GROSU GEORGE-CRISTIAN			
13	MURES	LUDUȘ	III	0.7						CUGLEȘAN (LUNGU) KRISZTINA	peste 35	0.90	37/01.03.2007	87,872.56	60	2	59.40	71.28	1,464.54	1,318.09	439.36	3,221.99	3,402.43	283.54	198.47	178.63	818.80	45.45	81.19	CUGLEȘAN (LUNGU) KRISZTINA			
14	MURES	LUDUȘ	III	0.7						SZABO ATTILA	sub 35	0.80	105/30.01.2019	84,470.09	60	2	57.10	68.52	1,407.83	1,267.05	420.00	2,674.89	2,824.68	235.39	164.77	0.00	52.63	0.00	0.00	52.63	0.00	Vandut CV Nr. 179/29.01.2025	
15	MURES	LUDUȘ	III	0.7						MURȘA ADRIAN-AURELIAN	peste 35	1.00	268/15.11.2017	88,464.29	60	2	59.80	71.76	1,474.40	1,326.96	442.32	3,243.69	3,425.34	285.44	199.81	199.81	0.00	45.45	90.82	MURȘA ADRIAN-AURELIAN			
16	MURES	LUDUȘ	III	0.7						STOICA OVIDIU-DORIN	sub 35	1.00	183/01.04.2020	57,989.97	60	1	39.20	47.04	966.50	869.85	0.00	1,836.35	1,939.18	161.60	113.12	113.12	0.00	52.63	59.54	STOICA OVIDIU-DORIN			
17	MURES	LUDUȘ	III	0.7						MORAR CLAUDIU-ALIN	peste 35	1.00	205/31.03.2021	56,954.44	60	1	38.50	46.20	949.24	854.32	284.77	2,088.33	2,205.28	183.77	128.64	128.64	908.80	45.45	58.47	MORAR CLAUDIU-ALIN			
18	MURES	LUDUȘ	III	0.7						BUCIUR GHEORGHE-CRISTIAN	peste 35	0.80	29/01.03.2007	80,771.75	60	2	54.60	65.52	1,346.20	1,211.58	403.86	2,961.63	3,127.48	260.62	182.44	145.95	112.70	45.45	51.23	BUCIUR GHEORGHE-CRISTIAN			
19	MURES	LUDUȘ	III	0.7						CHEREKES IULIA-ALEXANDRA	peste 35	1.00	177/27.11.2024	55,770.97	60	1	37.70	45.24	929.52	836.56	278.85	2,044.94	2,159.45	179.95	125.97	125.97	0.00	45.45	57.26	CHEREKES IULIA-ALEXANDRA			
20	MURES	LUDUȘ	III	0.7						RUSU CĂTĂLIN-ADRIAN	sub 35	1.00	106/30.01.2019	56,214.77	60	1	38.00	45.60	936.91	843.22	0.00	1,780.13	1,879.82	156.65	109.66	109.66	0.00	52.63	57.71	RUSU CĂTĂLIN-ADRIAN			
21	MURES	LUDUȘ	III	0.7						PUJIA EVA	peste 35	0.90	277/23.11.2011	64,203.18	60	1	43.40	52.08	1,070.05	963.05	321.02	2,354.12	2,485.95	207.16	145.01	130.51	1,588.80	45.45	59.32	PUJIA EVA			
22	MURES	LUDUȘ	III	0.7						URCAN EUGENIA-ILEANA	peste 35	0.80	18/01.03.2007	82,399.02	60	2	55.70	66.84	1,373.32	1,235.99	412.00	3,021.30	3,190.49	265.87	186.11	148.09	616.80	45.45	67.68	URCAN EUGENIA-ILEANA			
23	MURES	LUDUȘ	III	0.7						CHETAN RAUL-PAUL	sub 35	1.00	173/28.08.2024	55,770.97	60	1	37.70	45.24	929.52	836.56	0.00	1,766.08	1,864.98	155.42	108.79	108.79	0.00	52.63	57.26	CHETAN RAUL-PAUL			
24	MURES	LUDUȘ	III	0.7						SONERIU RUXANDRA-CORNELIA	sub 35	0.80	114/27.01.2021	56,214.77	60	1	38.00	45.60	936.91	843.22	0.00	1,780.13	1,879.82	156.65	109.66	109.66	87.73	53.00	52.63	27.89	SONERIU RUXANDRA-CORNELIA		
25	MURES	LUDUȘ	III	0.7						MACARIE MIHAI	sub 35	0.90	261/26.10.2022	64,203.18	60	1	43.40	52.08	1,070.05	963.05	0.00	2,033.10	2,146.95	178.91	125.24	0.00	52.63	0.00	52.63	0.00	52.63	0.00	Vandut CV Nr. 178/29.01.2025
26	MURES	LUDUȘ	III	0.7						SOCACI FLORIN-CLAUDIU	sub 35	1.00	260/26.10.2022	82,399.02	60	2	55.70	66.84	1,373.32	1,235.99	0.00	2,609.30	2,755.42	229.62	160.73	160.73	0.00	52.63	84.60	SOCACI FLORIN-CLAUDIU			
27	MURES	LUDUȘ	III	0.7						OPREA MIHAELA-ELENA	peste 35	0.90	45/01.03.2007	55,770.97	60	1	37.70	45.24	929.52	836.56	278.85	2,044.94	2,159.45	179.95	125.97	113.37	2,282.40	45.45	51.53	OPREA MIHAELA-ELENA			
28	MURES	LUDUȘ	III	0.7						KRAFFT ALINA-MARIA	sub 35	0.80	178/27.11.2024	56,214.77	60	1	38.00	45.60	936.91	843.22	281.07	2,061.21	2,176.64	181.39	126.97	101.58	169.70	45.45	46.17	KRAFFT ALINA-MARIA			
29	MURES	LUDUȘ	III	0.7						BUMB ANA-SIMONA	peste 35	0.80	30/01.03.2007	64,203.18	60	1	43.40	52.08	1,070.05	963.05	321.02	2,354.12	2,485.95	207.16	145.01	116.01	711.20	45.45	52.73	BUMB ANA-SIMONA			
30	MURES	LUDUȘ	III	0.7						IACOB VERONICA	peste 35	0.80	49/01.03.2007	82,399.02	60	2	55.70	66.84	1,373.32	1,235.99	412.00	3,021.30	3,190.49	265.87	186.11	148.89	582.80	45.45	67.68	IACOB VERONICA			
31	MURES	LUDUȘ	III	0.7						VĂCAR ALEXANDRA	sub 35	1.00	209/21.05.2014	55,475.10	60	1	37.50	45.00	924.59	832.13	0.00	1,756.71	1,855.09	154.59	108.21	108.21	0.00	52.63	56.95	VĂCAR ALEXANDRA			
32	MURES	LUDUȘ	III	0.7						VARGA SANDOR	peste 35	0.80	50/01.03.2007	56,214.77	60	1	38.00	45.60	936.91	843.22	281.07	2,061.21	2,176.64	181.39	126.97	101.58	239.90	45.45	46.17	VARGA SANDOR			
33	MURES	LUDUȘ	III	0.7						SAIOC OPREA-OVIDIU	peste 35	0.80	237/01.11.2023	64,203.18	60	1	43.40	52.08	1,070.05	963.05	321.02	2,354.12	2,485.95	207.16	145.01	116.01	83.40	45.45	37.91	SAIOC OPREA-OVIDIU			
34	MURES	LUDUȘ	III	0.7						DOBOS RALUCA-GABRIELA	peste 35	0.80	254/28.08.2019	82,694.88	60	2	55.90	67.08	1,378.25	1,240.42	413.47	3,032.15	3,201.95	266.83	186.78	149.42	85.00	45.45	38.64	DOBOS RALUCA-GABRIELA			
35	MURES	LUDUȘ	III	0.7						RUS DORIN-ALEXANDRU	sub 35	0.80	257/27.10.2021	102,398.23	60	2	52.17	62.60	1,706.64	1,535.97	0.00	3,242.61	3,424.20	285.35									